Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: **ALLEGATO 6:**
SCHEMA DI CONTRATTO

RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA DI CONTRA VIA DEI CACCIATORI ANGOLO VIA SAN BARTOLOMEO

Committente: COMUNE DI MISSAGLIA

Ottobre 2018

Il Progettista
Ing. Fausto Miliani

VISTO: Il Sindaco
Bruno Crippa

Il Responsabile del Servizio
Arch. Manuela Pelucchi

Comune di Missaglia - Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali Via Matteotti 6/8
C.F./P.I. 00612960138 Tel. n.: 0399241232-0399241900 Fax n.: 0399201494 E-mail: comune@comune.missaglia.lc.it

Rep. ..... COMUNE DI MISSAGLIA

Provincia di Lecco

.....

.....

CIG ..... – CUP .....

Società ..... via ..... CAP .....

città ..... (...)

C.F./P.I. ..... – IMPORTO CONTRATTO € .....

oltre IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di ....., in Missaglia e nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa ....., Segretario Generale del Comune di Missaglia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera "c" del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000, si sono costituiti:

Il Comune di Missaglia (C.F. 00612960138), nella persona dell'..... ..... nata a ..... il giorno ..... nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Missaglia ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000 e nell'osservanza del decreto in data 10.05.2012 atti n. 7556, di seguito chiamato per brevità "Comune";

La **Società** (C.F./P.I.) con sede in ..... rappresentata dal sig. .....nato a .....(...) il .....e residente in via .....

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

(....), in qualità di ..... e ..... di seguito chiamato per brevità "appaltatore";

Delle identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo

PREMESSO CHE

1. con deliberazione di Giunta Comunale n. ..... del ..... è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di ..... per un importo complessivo dell'appalto di € ....., di cui a base d'asta € ..... oneri per la sicurezza inclusi;
2. con predeterminazione a contrarre del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. ..... del ..... è stata demandato alla S.U.A. provinciale l'esecuzione di tutti gli atti per l'affidamento dei lavori di manutenzione e ampliamento parco pubblico maresso – progetto parcodietrocasa;
3. in data ..... la S.U.A. ha dato avvio alla procedura di gara ..... con scadenza presentazione offerte il ..... ore ..... ;
4. in data ..... si è svolta regolarmente la suddetta gara su ....., è stata valutata la documentazione amministrativa, sono state ammesse le imprese concorrenti, sono state aperte le buste contenenti le offerte come risulta dal ..... della procedura relativo alla fase di aggiudicazione provvisoria;
5. con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. ..... del ..... è stato approvato il verbale di

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

gara aggiudicando in via provvisoria l'appalto alla Società ..... come sopra costituita che ha offerto un ribasso pari a ..,..% (.....) sull'importo a base d'asta di € ..... di cui € ..... per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € .....,... compresi oneri, oltre IVA ai sensi di legge;

6. con determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. .... del ..... è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo di € .....,... oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA ai sensi di legge;
7. è stato chiesto ed ottenuto il DURC (documento unico regolarità contributiva) avente validità sino al ..... dal quale risulta il regolare versamento dei contributi dovuti per legge

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a € ..... (.....-...../..) oneri per la sicurezza compresi pari a € ..... oltre IVA come per legge;
2. il contratto è stipulato a corpo e non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

L'appaltatore Sig. .....

Il Responsabile del Settore .....

Il Segretario Generale .....

Articolo 3. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, approvato con deliberazione n. ..../2016 citata in premessa, e:

a) La relazione tecnica e il Q.E;

b) Computo metrico estimativo e elenco prezzi unitari;

c) Piano sostitutivo di Sicurezza

d) Capitolato Speciale di Appalto

e) Schema di Contratto

f) Tavole 1-3 Schede vie Oggetto di intervento

documenti che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia ad ogni eccezione.

2. Fanno parte integrante del contratto e sono materialmente allegati il Capitolato Speciale di Appalto e l'elenco prezzi unitari. Fanno parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati gli altri documenti di cui al punto a) c) d) ed e), depositati agli atti del Comune.

Per il Capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari l'imposta di bollo viene assolta con il presente atto ai sensi dell'art. 1-bis della tariffa allegata al DPR 642/72, mentre per i restanti allegati l'imposta sarà assolta in caso d'uso.

Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e delle discipline di cui all'art. 106 del D.Lvo 50/2016, le

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante l'utilizzo dei prezzi unitari allegati o qualora ciò non fosse possibile mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145 del 19.04.00.

Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 6. Pagamenti.

Per i pagamenti in acconto e a saldo, il ritardo nei pagamenti, i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, l'ammontare delle penali, la regolare esecuzione e collaudo e la gratuita manutenzione, si fa integrale e diretto riferimento al Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Termini.

Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in ..... (centosettantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per le sospensioni, le proroghe e le penali per ritardi si osservano le norme del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8. Risoluzione del contratto.

1. il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a. frode nell'esecuzione dei lavori;

b. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi

L'appaltatore
Sig. .....

Il Segretario Generale
.....

di esecuzione;

c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale

e. sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori o dei piani di sicurezza o alle ingiunzioni del Coordinatore;

j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o la cancellazione dall'Albo nazionale costruttori, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Articolo 9 Cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. ..... del ..... emessa da ..... sede legale in ..... n. ..... per un

Il Responsabile del Settore .....

Il Segretario Generale .....

importo di € ..... pari al .....% costo opera ridotta al .....% in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità;

2. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di esecuzione, per responsabilità civile a terzi e garanzia di manutenzione di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, (C.A.R.) sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. ..... del ..... rilasciata da TUA Assicurazioni Agenzia di Cantù.

Articolo 11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

L'appaltatore
.....

materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione previsti dalla legge 68/99.
4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

Articolo 12 . Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore accetta integralmente l'allegato sulla sicurezza approvato con la deliberazione di G.C. n. ..... del ..... sopra citata.

Articolo 13. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Potrà essere autorizzato il subappalto nei limiti e con le modalità previste dalle norme di gara, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi previa autorizzazione del Comune appaltante.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 14. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con

Il Responsabile del Settore .....

Il Segretario Generale .....

provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Articolo 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Foglio patti e condizioni si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme Legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 16. Spese, imposte e tasse

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico della Concessionaria.
2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote dovute per legge, è a carico del Comune.

Articolo 17. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003 si informa che i dati saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati esclusivamente per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che informatico.

Articolo 18. Tracciabilità flussi finanziari.

L'appaltatore si impegna al pieno rispetto dell'art. 3) della Legge 136/2010 recante disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti, dichiarando in particolare di essere a conoscenza della seconda parte del comma 1 il quale impone che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

forniture pubbliche, nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale , il Comune provvederà da parte sua anche alla verifica dei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o sub contraenti nei pagamenti tramite c/c bancari e/o postali; a tal fine la ditta appaltatrice si impegna a comunicare il numero di c/c postale o bancario sui quali dovranno essere attribuiti i dovuti pagamenti.

Articolo 19. Dichiarazione ex art. 53 – comma 16 ter – D.Lgs. 165/2001

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto Legislativo n. 165/2001, l'impresa aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 20. Codice di comportamento

L'impresa è tenuta, pena la risoluzione del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Missaglia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 23.01.2014 e pubblicata sul sito internet istituzionale www.comune.missaglia.lc.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione 1° livello "Disposizioni generali" sotto-sezione 3° livello "Atti generali – Riferimenti normativi"

Articolo 21. Foro competente

L'appaltatore
Sig. .....

Il Responsabile del Settore
.....

Il Segretario Generale
.....

L'appaltatore
Sig. .....

Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di Lecco. È escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti cod. proc. civ.

Il presente atto ha assolto l'imposta di bollo in forma virtuale mediante versamento di € 45,00.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, il quale consta di n. 11 facciate, da me scritto in modalità elettronica con programma di videoscrittura sotto il diretto controllo degli strumenti informatici utilizzati e lo pubblico dandone lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo riconoscono conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in segno di accettazione in mia presenza con firma elettronica ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale, previa verifica della permanenza di validità e della assenza di revoca dei rispettivi certificati di firma rilasciati dagli enti certificati autorizzati. Il presente contratto viene da me ufficiale rogante sottoscritto in chiusura con firma digitale.

Sottoscritto per l'IMPRESA COMPARENTE **con firma digitale** il cui certificato non revocato e verificato è intestato al comparente sig. .....

Sottoscritto per il COMUNE DI MISSAGLIA **con firma digitale** il cui certificato non revocato e verificato è intestato al comparente arch. M. Pelucchi.

Sottoscritto a chiusura dell'atto **con firma digitale** il cui certificato non revocato e verificato dal Segretario Generale dott.ssa nella sua qualità di Ufficiale rogante del Comune di Missaglia.

COMUNE DI MISSAGLIA – Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato alla dott.ssa ..... del Comune di Missaglia, rilasciato da Inforcert valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Il Segretario Generale dott.ssa .....